

## Verfahrensinformation VOB/A: Sanierung Vorkühler - Abbruch Dach - Dachdecker u. Klempnerarbeiten

Vergabenummer	8450 - 34
Bezeichnung	Sanierung Vorkühler - Abbruch Dach - Dachdecker u. Klempnerarbeiten
Art der Vergabe	Offenes Verfahren
Vergabe- und Vertragsordnung	VOB/A
Art des Auftrags	Bauleistung
Gewerk	Alle übrigen Gewerke
Abschluss eines Zeitvertrages	Nein

### Auftraggeber

#### Adresse der zur Angebotsabgabe auffordernden Stelle

Bezeichnung	<a href="#">Stiftung Zollverein</a>
Postanschrift	<a href="#">Bullmannaue 11</a>
Ort	<a href="#">45327 Essen</a>
Telefon	<a href="#">+4920124681316</a>
E-Mail	<a href="mailto:birgit.teckentrup@zollverein.de">birgit.teckentrup@zollverein.de</a>
URL	<a href="https://www.zollverein.de/">https://www.zollverein.de/</a>

Bei Vergabe im Namen und  
für Rechnung

Beabsichtigte Bauleistungen im Namen und für Rechnung:  
[der Stiftung Zollverein](#)

Haupttätigkeit [Freizeit, Kultur und Religion](#)

#### Beschaffung im Auftrag

Der öffentliche Auftraggeber  
beschafft im Auftrag anderer  
öffentlicher Auftraggeber

Nein

#### Stelle, die die Vergabeunterlagen abgibt oder bei der sie eingesehen werden können

[Siehe "zur Angebotsabgabe auffordernden Stelle"](#)

#### Weitere Auskünfte erteilt

[Siehe "zur Angebotsabgabe auffordernden Stelle"](#)

#### Stelle für Nachprüfungsverfahren / Vergabekammer (§ 156 GWB)

Bezeichnung	<a href="#">Vergabekammer Rheinland - c/o Bezirksregierung Köln</a>
Postanschrift	<a href="#">Zeughausstraße 2-10</a>
Ort	<a href="#">50667 Köln</a>
Telefon	<a href="#">+492211473045</a>
E-Mail	<a href="mailto:VKRheinland@bezreg-koeln.nrw.de">VKRheinland@bezreg-koeln.nrw.de</a>

### Stelle für Schlichtungsverfahren / Vergabepflichtstelle

Bezeichnung	Bezirksregierung Düsseldorf Stiftungsaufsicht
Postanschrift	Cecilienallee 2
Ort	40474 Düsseldorf
Telefon	+492114750
E-Mail	Dez21.Stiftungen@brd.nrw.de
URL	<a href="https://www.brd.nrw.de">https://www.brd.nrw.de</a>

### Stelle, bei der Auskünfte über die Einlegung von Rechtsbehelfen erhältlich sind

Keine Adressinformation vorhanden.

### Allgemeine Fach- und Rechtsaufsicht

Keine Adressinformation vorhanden.

### Auftragsgegenstand

Beschaffungsübereinkommen Ja  
(GPA)

### Leistungsbeschreibung

Kurze Beschreibung des Auftrags oder Beschaffungsvorhabens Abbruch Dach, Dachecker- u. Klempnerarbeiten

Erbringung von Planungsleistungen Nein

Gesamtmenge bzw. Umfang (inkl. Lose und Optionen) Die Arbeiten werden in zwei Losen ausgeschrieben:

#### Los 1

Abbrucharbeiten der Bitumenabdichtung und Dacheinläufe  
- Abbruch Dachaufbau 220 m<sup>2</sup>  
- Abbruch Aufbau Bauteilfuge 6,50m  
- Ausbau Dacheinläufe 4 Stk.

#### Los 2

Dachabdichtungsarbeiten mit Gefälledämmung und mehrlagiger Bitumenbahnen, Abdichtungen von senkrechten Bauteilen mit Flüssigabdichtung, Klempnerarbeiten für die Entwässerung des Daches, Grundleitungsuntersuchung.

-Untergrundvorbereitung 283 m<sup>2</sup>  
- Bitumenvoranstrich 283 m<sup>2</sup>  
- Notabdichtung 283 m<sup>2</sup>  
- Gefälledämmung 283 m<sup>2</sup>  
- 2-lagige Bitumenabdichtung 283 m<sup>2</sup>  
- Flüssigabdichtung Hohlkehle 124 m  
- Flüssigabdichtung Regelattika 125 m  
- Flüssigabdichtung Attika Vordach 25 m  
- Flüssigabd. Stützenfüße Haupttreppenturm 4 Stk.  
- Flüssigabd.Treppenfundamente Fußpkt. 2 Stk.  
- Flüssigabd. Treppenfundamente Rahmenstütze 2 Stk.  
- Flüssigabdichtung Stützenfundamente Gitterrostplattf. 2 Stk.  
- Flüssigabdichtung Tauchtöpfe 8 Stk.  
- Flüssigabdichtung Rohraufleger 13 Stk.  
- Flüssigabd. Stahlprofile Wartungsbühnen 20 Stk.

- Kernbohrungen 11 Stk.  
- Dacheinläufe 11 Stk.  
- Entwässerungsleitungen 100 m  
- SML-Bögen 20 Stk.

- SML-Abzweige 10 Stk.
- Spülen Entwässerungsleitungen 1 psch.
- Grundleitungsbefahrung ca. 40m 1 psch.

	CPV-Code	Bezeichnung	Zusatzteil
Hauptgegenstand	45261210-9		
Ergänzende Gegenstände	45261300-7		
	45111100-9		
	45261214-7		

### Leistungsorte

NUTS-Code DEA13

### Hauptleistungsort

Postanschrift UNESCO Welterbe Zollverein, Kokerei Zollverein

Ort 45141 Essen

### Ausführungsfristen

Dauer (ab Auftragsvergabe) Beginn 17.03.2025, Ende 23.05.2025

### Fristen

Bezeichnung	Datum, ggf. Uhrzeit
Frist zur Einreichung von Aufklärungsfragen (u.a.)	24.01.2025
<b>Ende der Angebotsfrist</b>	<b>04.02.2025 11:30 Uhr</b>
Zuschlags-/Bindefrist	14.03.2025

### Wertung

#### Wertungsmethode der Vergabe

Wertungsmethode Niedrigster Preis  
(gilt für Los Nr. 2)

### Lose

#### Etwaige Vorbehalte wegen Teilung in Lose, Umfang der Lose und mögliche Vergabe der Lose an verschiedene Bieter

Die Vergabe ist in 2 Lose aufgeteilt.

Beabsichtigter Losbezug Das Angebot kann sich auf ein oder mehrere Lose erstrecken.

Art der Losaufteilung Fachlose

#### Angaben zu Los Nr. 1

Bezeichnung Abbruch Dach

Menge bzw. Umfang Abbrucharbeiten Dach

- Abbruch Dachaufbau 220 m2
- Abbruch Aufbau Bauteilfuge 6,50m
- Ausbau Dacheinläufe 4 Stk.

Vertragslaufzeit Beginn 17.03.2025 Ende 11.04.2025

Wertungsmethode Niedrigster Preis

#### Angaben zu Los Nr. 2

Bezeichnung Dachder- und Klempnerarbeiten

Menge bzw. Umfang Dachdecker- und Klempnerarbeiten

- Untergrundvorbereitung 283 m2

- Bitumenvoranstrich 283 m2
- Notabdichtung 283 m2
- Gefälledämmung 283 m2
- 2-lagige Bitumenabdichtung 283 m2
- Flüssigabdichtung Hohlkehle 124 m
- Flüssigabdichtung Regelattika 125 m
- Flüssigabd. Attika Vordach 25 m
- Flüssigabd. Stützenfüße Haupttreppenturm 4 Stk.
- Flüssigabd. Treppenfundamente Fußpkt. 2 Stk.
- Flüssigabdichtung Treppenfundamente Rahmenstütze 2 Stk.
- Flüssigabdichtung Stützenfundamente Gitterrostplattf. 2 Stk.
- Flüssigabdichtung Tauchtöpfe 8 Stk.
- Flüssigabdichtung Rohraufleger 13 Stk.
- Flüssigabdichtung Stahlprofile Wartungsbühnen 20 Stk.

Los 2 Dachabdichtungs- und Klempnerarbeiten  
Klempnerarbeiten/Entwässerung

- Kernbohrungen 11 Stk.
- Dacheinläufe 11 Stk.
- Entwässerungsleitungen 100 m
- SML-Bögen 20 Stk.
- SML-Abzweige 10 Stk.
- Spülen Entwässerungsleitungen 1 psch.
- Grundleitungsbefahrung ca. 40m 1 psch.

Vertragslaufzeit

Beginn 17.03.2025 Ende 23.05.2025

Wertungsmethode

Siehe oben "Wertungsmethode der Vergabe"

## Nachweise / Bedingungen

### Vom Unternehmen einzureichende Unterlagen

Mit dem Angebot vorzulegende Unterlagen

Bedingung an die Auftragsausführung

- **Haftpflichtversicherungsnachweis** (mittels Dritterklärung vorzulegen): Bestätigung des einer Berufs- bzw. Betriebshaftpflichtversicherung über Risikenabdeckung und Deckungshöhe. Bei Nachunternehmereinsatz ist die Deckung im durch den NU verursachten Schadensfall entsprechend zu bestätigen.

Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

- **Referenzen** (mittels Eigenerklärung vorzulegen): Nennung von mind. 3 vergleichbaren Referenzen aus den 3 letzten abgeschlossenen Geschäftsjahren (gem. VVB 124)

Auf Anforderung der Vergabestelle vorzulegende Unterlagen

Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung

- **Angabe von Arbeitskräften** (mittels Eigenerklärung vorzulegen): Angabe der Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Kalenderjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte gegliedert nach Lohngruppen mit extra ausgewiesenem Leitungspersonal angeben.
- **Registereintragungen** (mittels Dritterklärung vorzulegen): Falls mein/unser Angebot/Teilnahmeantrag in die engere Wahl kommt, werde ich/werden wir zur Bestätigung meiner/unserer Erklärung vorlegen: Gewerbeanmeldung, Handelsregisterauszug und Eintragung in der Handwerksrolle (Handwerkskarte) bzw. bei der Industrie- und Handelskammer

Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

- **Angaben zur Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur Sozialversicherung** (mittels Dritterklärung vorzulegen): Vorlage einer Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen Sozialkasse, einer Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes bzw. Bescheinigung in Steuersachen sowie einer Freistellungsbescheinigung nach § 48b EStG.

### Auflagen zur persönlichen Lage

Befähigung zur Berufsausübung einschließlich Auflagen hinsichtlich der Eintragung in einem Berufs- oder Handelsregister

Auflistung und kurze Beschreibung der Bedingungen

**Einzureichende Unterlagen:**

- Angabe von Arbeitskräften (auf Anforderung der Vergabestelle mittels Eigenerklärung vorzulegen): Angabe der Zahl der in den letzten drei

abgeschlossenen Kalenderjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte gegliedert nach Lohngruppen mit extra ausgewiesenem Leitungspersonal angeben.  
- Registereintragungen (auf Anforderung der Vergabestelle mittels Dritterklärung vorzulegen): Falls mein/unser Angebot/Teilnahmeantrag in die engere Wahl kommt, werde ich/werden wir zur Bestätigung meiner/unserer Erklärung vorlegen:  
Gewerbeanmeldung, Handelsregisterauszug und Eintragung in der Handwerksrolle (Handwerkskarte) bzw. bei der Industrie- und Handelskammer

### Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

Eignungskriterien gemäß Auftragsunterlagen **Nein**

Auflistung und kurze Beschreibung der Bedingungen **Einzureichende Unterlagen:**  
- Angaben zur Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur Sozialversicherung (auf Anforderung der Vergabestelle mittels Dritterklärung vorzulegen): Vorlage einer Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen Sozialkasse, einer Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes bzw. Bescheinigung in Steuersachen sowie einer Freistellungsbescheinigung nach § 48b EStG.

### Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Eignungskriterien gemäß Auftragsunterlagen **Nein**

Auflistung und kurze Beschreibung der Bedingungen **Einzureichende Unterlagen:**  
- Referenzen (mit dem Angebot mittels Eigenerklärung vorzulegen): Nennung von mind. 3 vergleichbaren Referenzen aus den 3 letzten abgeschlossenen Geschäftsjahren (gem. VVB 124)

### Besondere Bedingungen für die Ausführung des Auftrags

Vorzulegende Nachweise als Bedingung an die Auftragsvergabe **Ja, siehe Nachweise des Bereichs "Bedingung an die Auftragsausführung" im Abschnitt "Vom Unternehmen einzureichende Nachweise".**

Weitere Bedingungen **Ja**

Darlegung der besonderen Bedingungen **Einzureichende Unterlagen:**  
- Haftpflichtversicherungsnachweis (mit dem Angebot mittels Dritterklärung vorzulegen): Bestätigung des einer Berufs- bzw. Betriebshaftpflichtversicherung über Risikenabdeckung und Deckungshöhe. Bei Nachunternehmereinsatz ist die Deckung im durch den NU verursachten Schadensfall entsprechend zu bestätigen.  
- Befähigung Eignung Arbeiten allgemein kontaminierte Bereiche (mit dem Angebot mittels Dritterklärung vorzulegen): gültige Nachweise der Befähigung zur Durchführung von Arbeiten gem. TRGS 524 sind vorzulegen, Das Personal, welches in "kontaminierten Bereichen" im Sinne der TRGS 524 (bzw. GR 128 / DGUV Regel 101-004) Tätigkeiten ausführt, hat über die entsprechenden arbeitsmedizinische Vorsorgeuntersuchungen zu verfügen. Die Nachweise sind vorzulegen.

Verpflichtung zur Angabe des Namens und der beruflichen Qualifikationen der Personen, die für die Ausführung des Auftrags verantwortlich sind **Ja**

### Nachforderung

Fehlende Unterlagen, deren Vorlagen mit Teilnahmeantrag/ Angebotsabgabe gefordert war, werden **nachgefordert**

Interne Begründung zur Einschränkung bzw.

zum Ausschluss der Nachforderung

### Vorbehaltene Aufträge

Sind die Aufträge vorbehalten? **Nein**

## Vergabeunterlagen

### Bereitstellung der Vergabeunterlagen

Postalischer Versand **Nein**  
Elektronisch **Ja, mittels Vergabemarktplatz "Vergabemarktplatz NRW MR"**  
URL zu den Auftragsunterlagen **<https://www.vergabe.metropoleruhr.de/VMPSatellite/notice/CXS0YBZTYUK462Y/documents>**  
Zugriff auf Auftragsunterlagen **Uneingeschränkter und vollständiger direkter Zugriff, gebührenfrei, unter der oben genannten URL**  
Im Rahmen der elektronischen Kommunikation ist die Verwendung von Instrumenten und Vorrichtungen erforderlich, die nicht allgemein verfügbar sind. **Nein**

## Angebote

### Bedingungen für die Öffnung der Angebote

Ort **Stiftung Zollverein / Vergabemarktplatz**  
Angaben zu befugten Personen und das Öffnungsverfahren **Bei Öffentlichen/ Beschränkten und Freihändigen nationalen Vergabeverfahren, bei ausschließlicher Zulassung elektronischer Angebote, stellt der öffentliche Auftraggeber gemäß § 14 Abs.6 VOB/A den Bietern die Niederschrift unverzüglich elektronisch zur Verfügung. Die Submission erfolgt ohne Bieterbeteiligung**

### Angebotsabgabe

Art der akzeptierten Angebote **Elektronisch in Textform**  
Zugriff auf Preisdokumente bis zur manuellen Freigabe während der Angebotsprüfung/-wertung sperren (Zwei-Umschlags-Verfahren) **Nein**  
Eingabemöglichkeiten zu Angebotspreisen für Unternehmen innerhalb des Bieterools sperren **Nein**

### Weitere Anforderungen an Angebote

Forderung von Proben und Mustern **Nein**

### Besondere Anforderungen zu Unterauftragnehmern

Die Namen der Nachunternehmer sind bereits bei der Angebotsabgabe anzugeben. **Ja**

### Nebenangebote

VOB/A Offenes Verfahren

Nebenangebote [werden nicht zugelassen.](#)

**Sprache(n)**

Sprache(n), in der  
(denen) Angebote oder  
Teilnahmeanträge verfasst  
werden können [Deutsch;](#)

**Verfahren/Sonstiges**

**Frühere Bekanntmachungen desselben Auftrags**

UUID oder TED-  
Veröffentlichungsnummer(n)

**Sonstige Informationen**

Sonstige Informationen für  
Bieter/Bewerber [Alle Rückfragen und Terminanfragen für Ortstermine dürfen nur über die  
Vergabepattform übermittelt werden.](#)

Bekanntmachungs-ID [CXS0YBZTYUK462Y](#)